

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «10» июня 2019 г. (протокол № 26)**

**1. Слушали:** жалобу Сергеевой Елены Васильевны исх. № б/н от 09.04.2019 (вх. от 16.04.2019 № 16/04/19-8) на Струкову Ольгу Викторовну (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) по отчету № 10к/2019 от 02.04.2019 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного заливом квартире, находящейся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Маяковского, д. № 59, кв. 64».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в обращении факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 10к/2019 от 02.04.2019 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного заливом квартире, находящейся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Маяковского, д. № 59, кв. 64» нарушений, указанных в обращении Сергеевой Елены Васильевны исх. № б/н от 09.04.2019 (вх. от 16.04.2019 № 16/04/19-8).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Сергеевой Елены Васильевны исх. № б/н от 09.04.2019 (вх. от 16.04.2019 № 16/04/19-8) на Струкову Ольгу Викторовну (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) по отчету № 10к/2019 от 02.04.2019 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного заливом квартире, находящейся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Маяковского, д. № 59, кв. 64».

**2. Слушали:** жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1961 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-3) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету № 56-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 38».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1961 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-3), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**3. Слушали:** жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1957 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-4) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету № 25-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5/2, кв. 4».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части изложения существенной информации.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1957 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**4. Слушали:** жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1960 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-5) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету № 76-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 35».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части изложения существенной информации.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1960 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-5), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:**

1. Жалобы МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1961 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-3), исх. № 1957 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-4), исх. № 1960 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-5) по отчетам: № 56-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 38»; № 25-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5/2, кв. 4»; № 76-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 35» объединить.

2. Прекратить рассмотрение жалоб МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 1961 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-3), исх. № 1957 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-4), исх. № 1960 от 27.03.2019 (вх. от 10.04.2019 № 10/04/19-5) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчетам: № 56-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 38»; № 25-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5/2, кв. 4»; № 76-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 5, корпус 2, кв. 35».